



Boletín Informativo Mensual

Año 2025 | Enero



Productos

Sector industrial destaca entre aprobaciones de AFD en el primer mes del año

En segundo lugar, se ubica el sector de viviendas comercial con el **38,4%** del total de préstamos otorgados, por un valor de **USD 10,4 millones** para financiar la construcción y compra de casas.

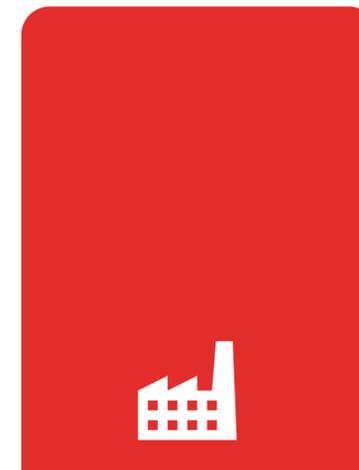
El sector agrícola ganadero se encuentra en el tercer lugar de las aprobaciones de la banca, con el **5,1%** de los créditos otorgados por un valor de **USD 1,4 millones**.

Durante el mes de enero, se destaca el número de créditos otorgados bajo el producto Primera Vivienda, con el cual se beneficiaron **196 familias** con préstamos por **USD 7 millones**.

En total, en el mes de enero del 2025 se han aprobado créditos por el valor de más de **USD 27 millones** para unos **287 familias y empresas** generando más de **3.900** empleos directos, demostrando el papel fundamental de la AFD en la creación de oportunidades laborales y el fortalecimiento de la economía.

Sectores con mayores aprobaciones de créditos de AFD durante el mes de enero de 2025

3 proyectos
USD 15 MILL



257 viviendas
USD 10 MILL



15 empresas
USD 1,4 MILL



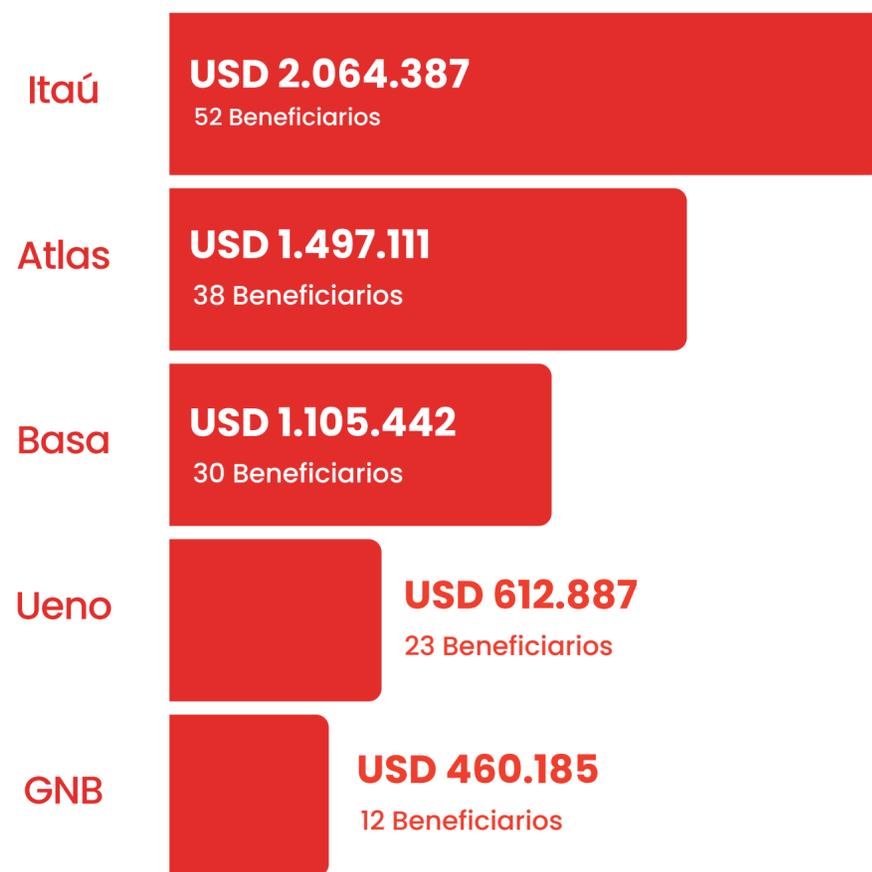
[\[Accede aquí para más info\]](#)



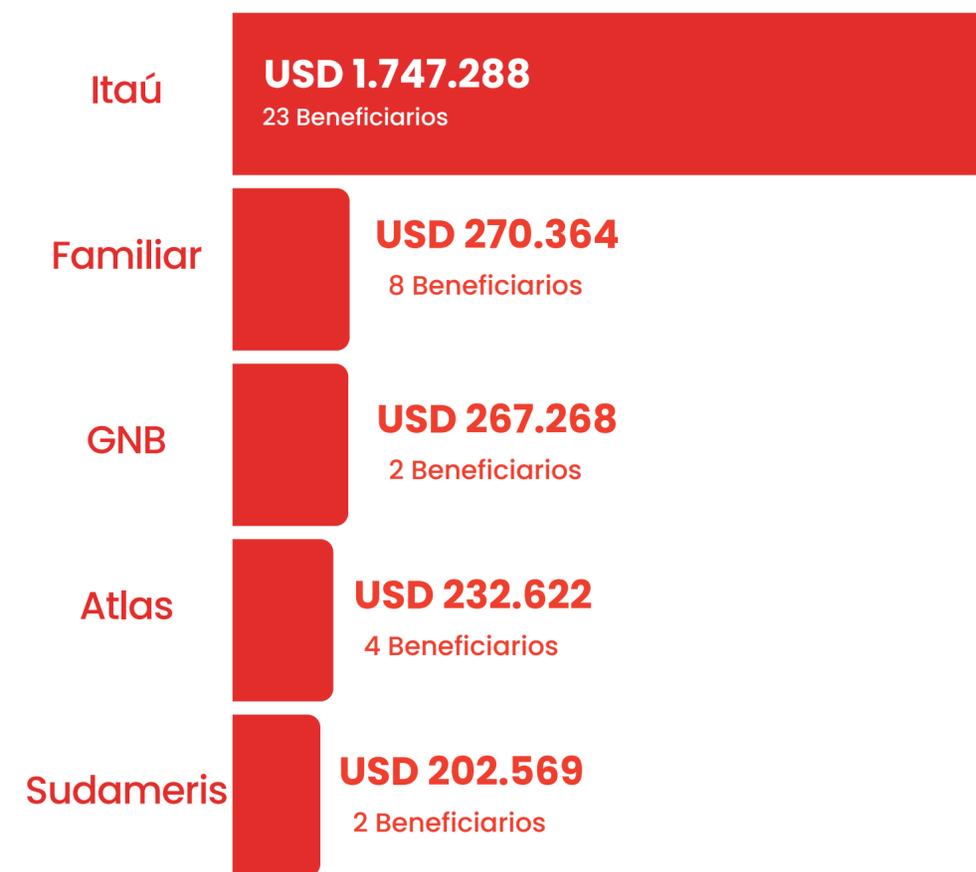
Productos

Ránking Top 5 de entidades financieras con mayores aprobaciones de préstamos de vivienda con fondos AFD

Producto: Primera Vivienda

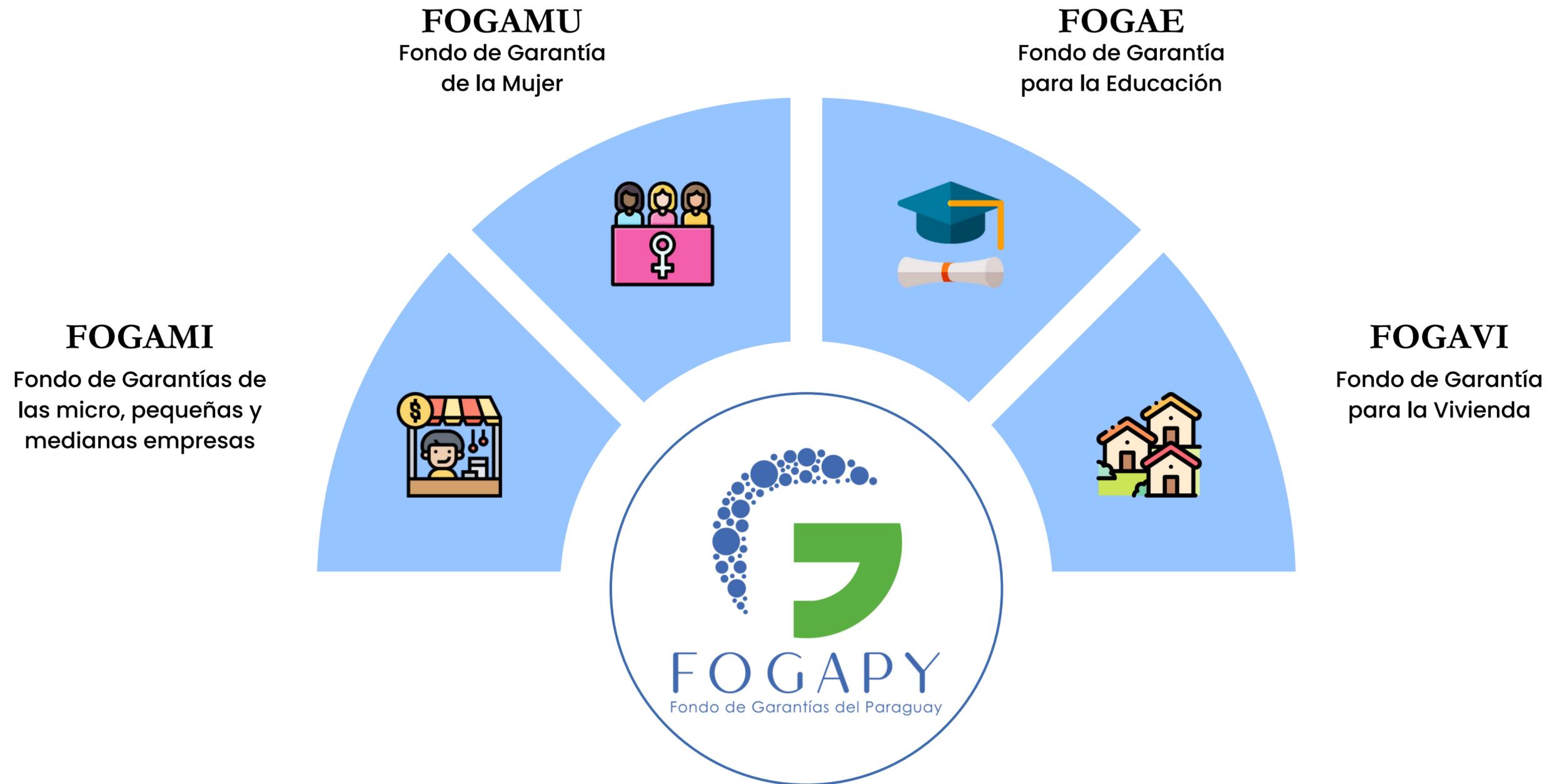


Producto: Mi Casa



[Accede aquí para más info]

Fondos de Garantías administrados por el FOGAPY:



FOGAPY

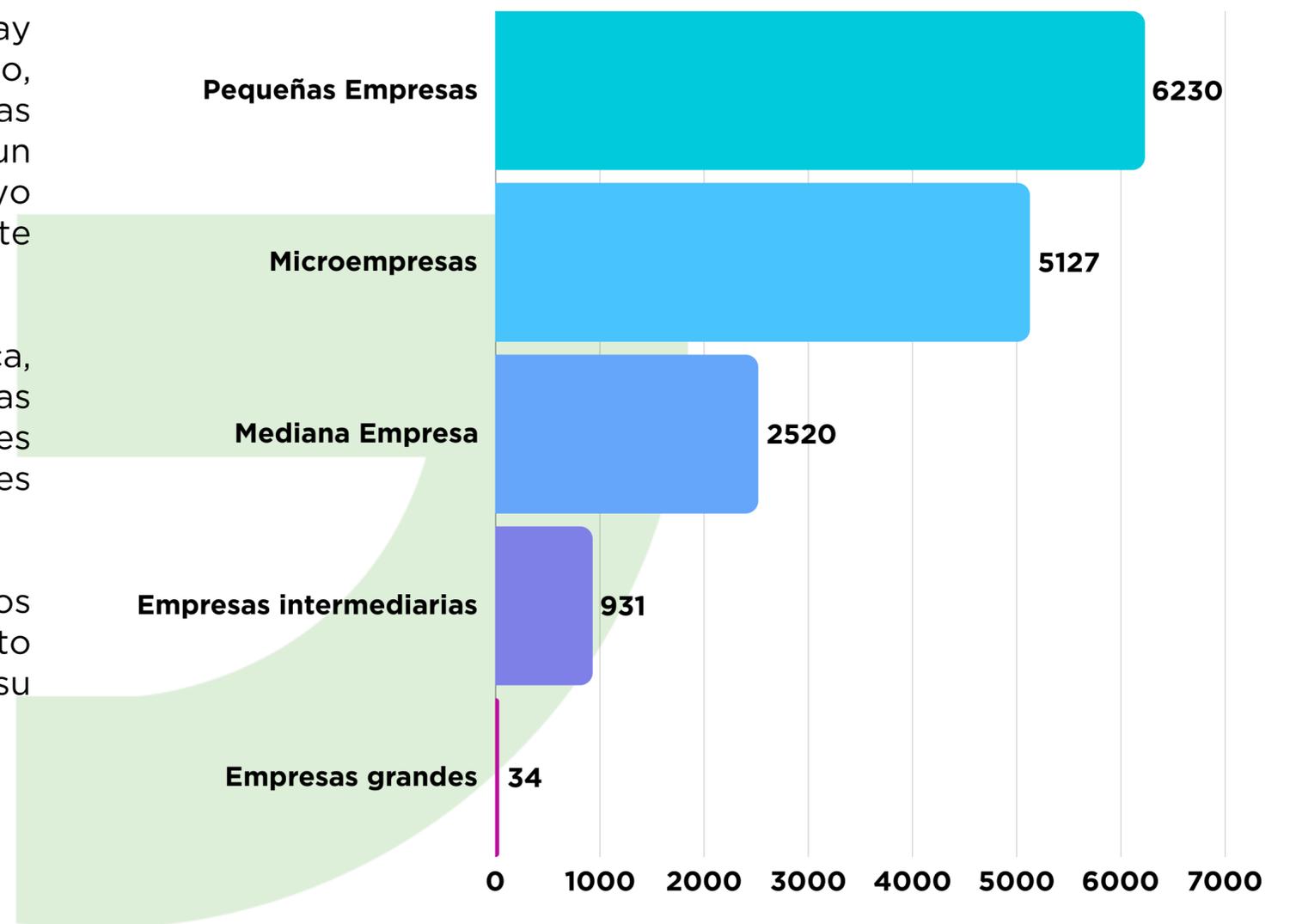
Impulso al acceso al crédito y mantenimiento empleos

Cantidad de garantías vigentes detalladas por tipo de empresa
Periodo: Corte 31 de enero del 2025

Al 31 de enero de 2025, el Fondo de Garantías del Paraguay (FOGAPY), a través del Fondo de Garantía para las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas y Empresas Intermedias (FOGAMI) registra **14.842** beneficiarios, respaldando por un total de **USD 282 millones** en garantías. Este apoyo financiero contribuye al sostenimiento de aproximadamente **92.433** empleos en todo el país.

El FOGAMI, como instrumento financiero de política pública, facilita el acceso al crédito para MIPYMES y empresas intermedias, especialmente cuando las garantías disponibles resultan insuficientes según los criterios de las entidades financieras otorgantes.

Gracias a las garantías emitidas por el FOGAMI, los beneficiarios han logrado acceder a créditos por un monto aproximado de **USD 372 millones**, fortaleciendo así su capacidad de inversión, desarrollo y generación de empleo.

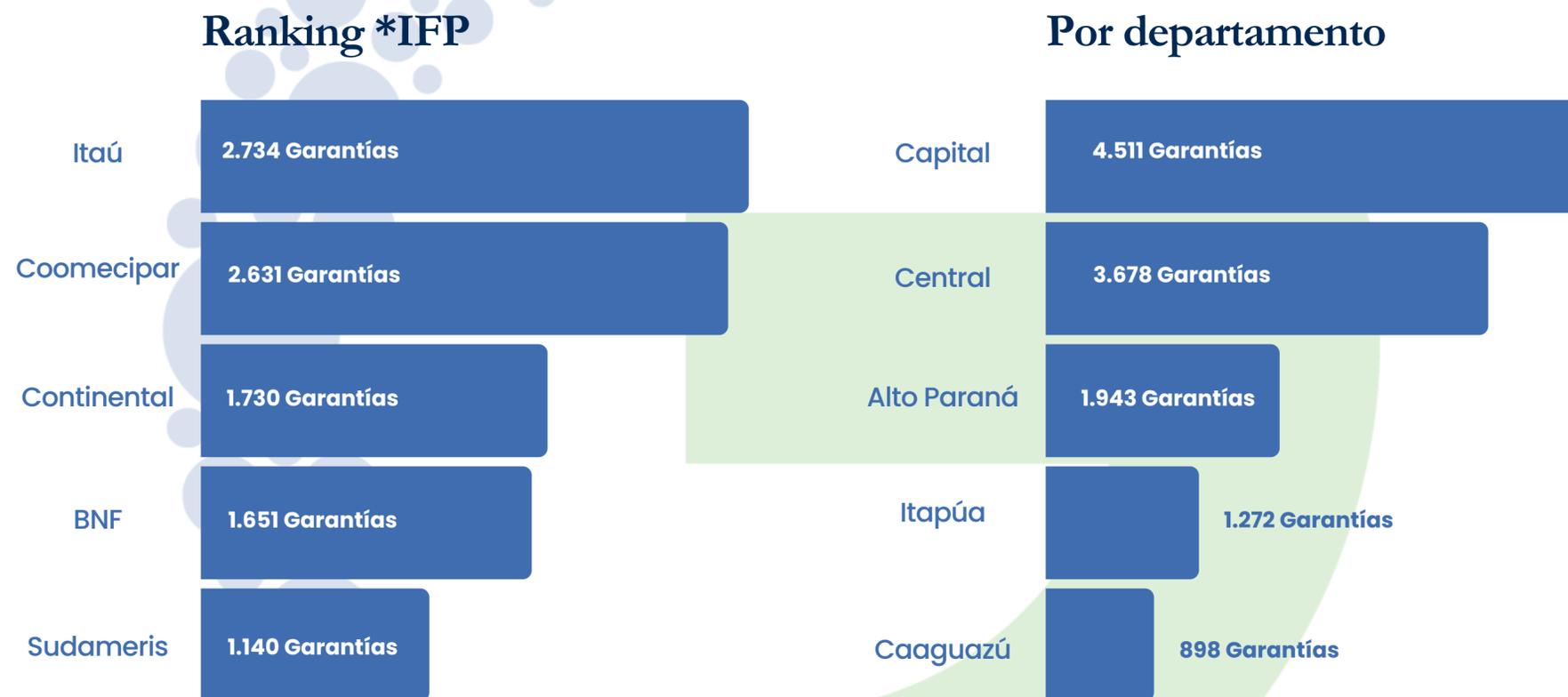


[\[Accede aquí para más info\]](#)



FOGAMI

Top 5 de Entidades Financieras con mayor número de garantías vigentes y cobertura por Departamento



[\[Accede aquí para más info\]](#)



*Institución Financiera Participante

FOGAMU

FOGAMU impulsa el emprendimiento y el empleo femenino

En el marco del Fondo de Garantías del Paraguay (FOGAPY), el Fondo de Garantías para la Mujer (FOGAMU) facilita y mejora las condiciones de acceso al crédito para las MiPymes propiedad de mujeres, lideradas por ellas o que cuenten con al menos una mujer por cada tres empleados.

Al 31 de enero de 2025, el FOGAMU registra garantías por un total de **USD 14 millones**, beneficiando a más de **1.339** emprendedoras en todo el país. Este respaldo financiero ha contribuido a que **3.278** mujeres cabeza de hogar puedan mantener y generar empleos, fortaleciendo así su autonomía económica y la sostenibilidad de sus negocios.

De esta manera, el FOGAMU se consolida como instrumento clave para el crecimiento, la inclusión financiera y el desarrollo económico de las mujeres.

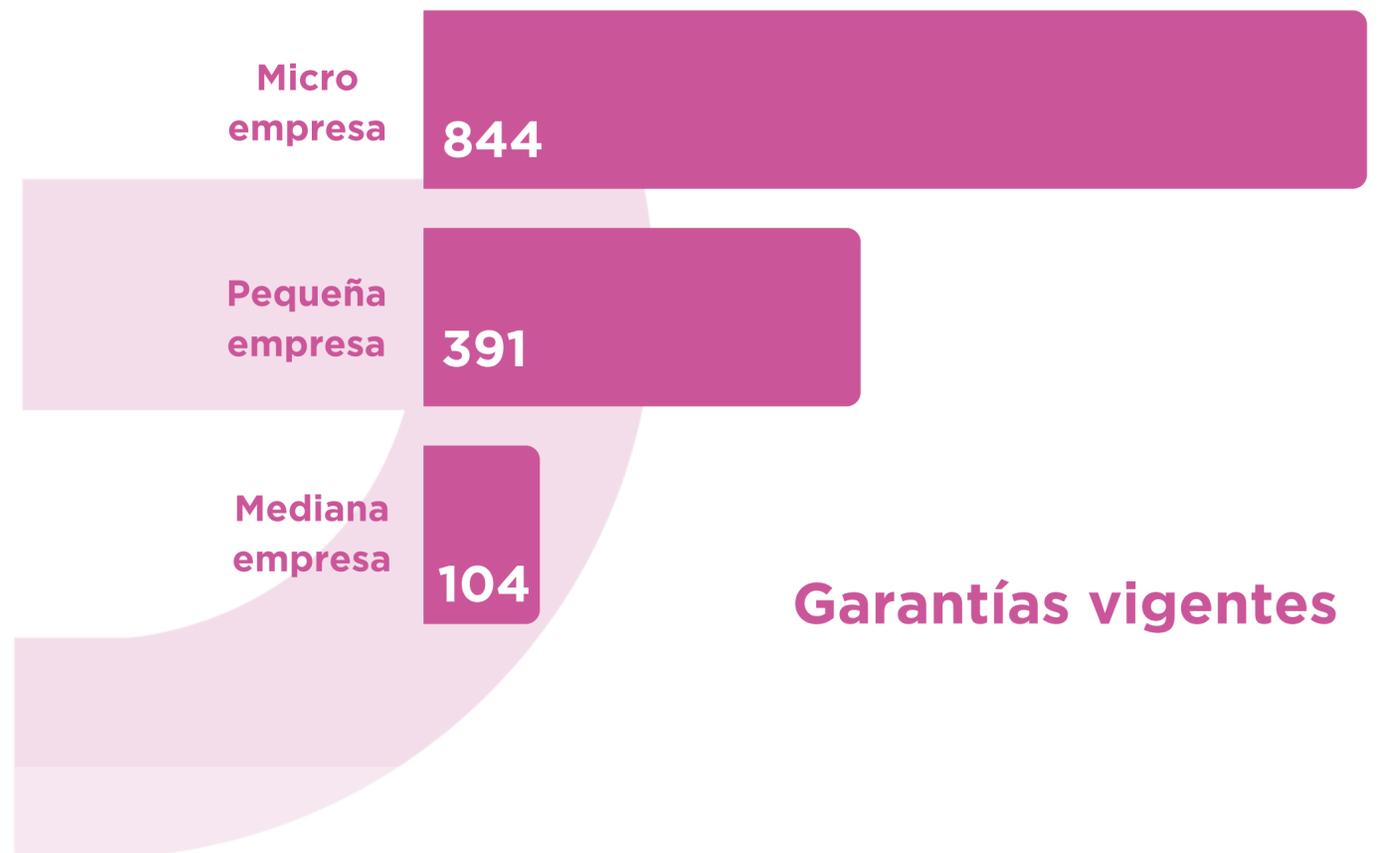


3.278 empleos generados para mujeres cabeza de hogar

[[Accede aquí para más info](#)]

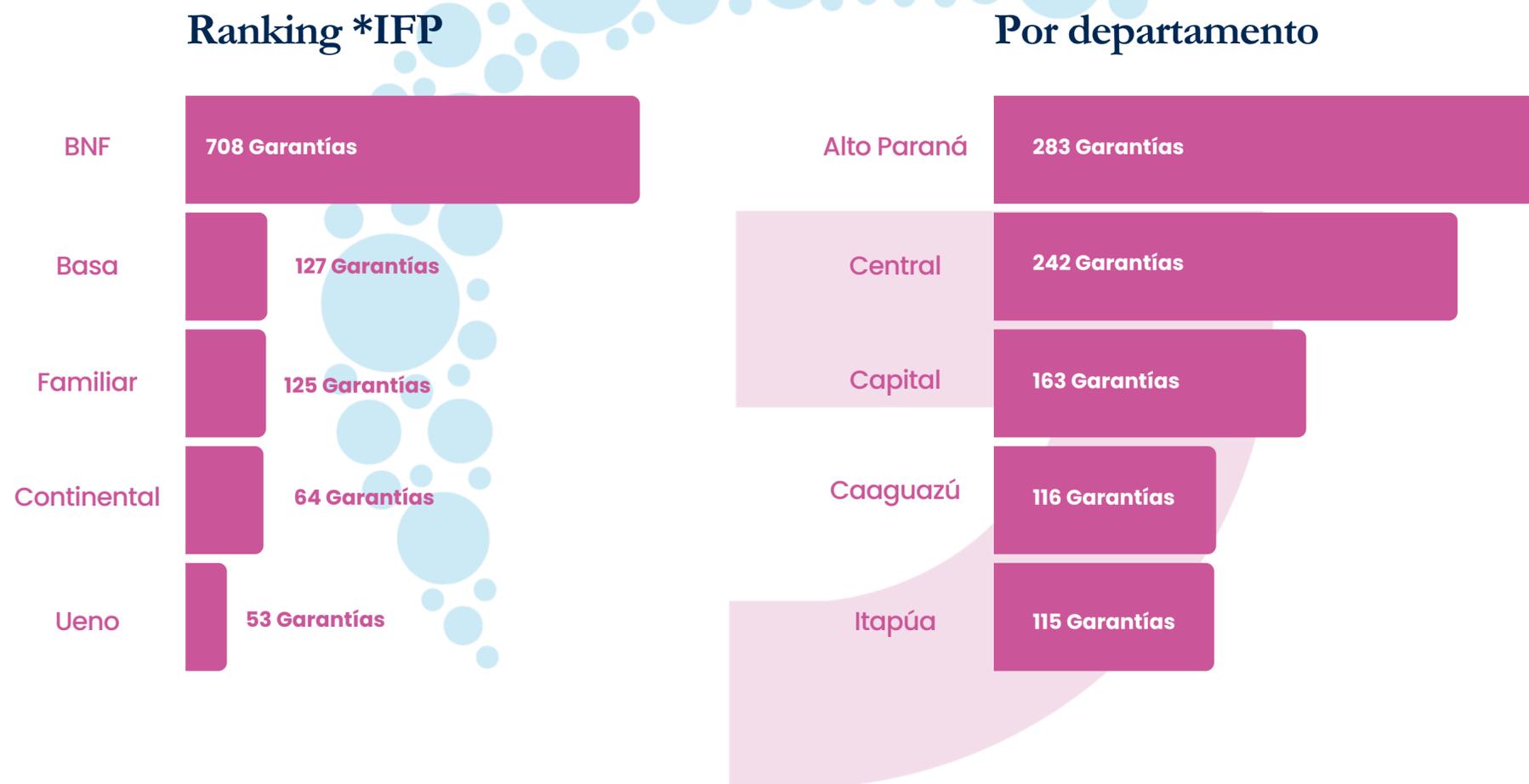


Cantidad de garantías por tipo de empresa
Periodo: Corte 31 de enero del 2025



FOGAMU

Top 5 de Entidades Financieras con mayor número de garantías vigentes y cobertura por Departamento



[[Accede aquí para más info](#)]



Noticias del mes

AFD moderniza su atención al público con chat en línea

La AFD ha lanzado un avanzado chatbot en su sitio web oficial para un mayor acercamiento en la atención al cliente. El chatbot utiliza inteligencia artificial para ofrecer respuestas rápidas y exactas a una amplia variedad de preguntas, permitiendo a los usuarios obtener información detallada sobre los productos de la agencia.



[[Accede aquí para más info](#)]

FOGAVI ya está disponible

La creación del Fondo de Garantía para la Vivienda (FOGAVI), una herramienta que busca fomentar el acceso al crédito habitacional en Paraguay. Este fondo, con una inversión inicial de USD 30 millones, tiene la capacidad de garantizar créditos por un valor total de USD 132 millones, beneficiando a miles de familias que buscan adquirir su primer hogar a través del programa Che Róga Porã.



[[Accede aquí para más info](#)]

Noticias del mes

Che Róga Porã será fortalecido con préstamo de USD 200 millones

En una reciente entrevista en Radio Nacional del Paraguay, Gerardo Ruiz Díaz, Miembro del Directorio de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), brindó detalles sobre el préstamo de USD 200 millones otorgado por el Export-Import Bank (Eximbank) de la República de China (Taiwán) para el fortalecimiento del Programa Che Róga Porã.

Durante la entrevista, Ruiz Díaz comentó que la AFD ya está habilitada para formalizar el contrato de préstamo con el Eximbank, mediante la aprobación establecida por el Decreto N.º 3.250/25.

Este contrato permitirá a la banca de segundo piso, fondar a entidades financieras y ofrecer condiciones accesibles para la adquisición de viviendas a través del Programa Che Róga Porã. Este respaldo financiero y la garantía fiduciaria asociada al programa reducen significativamente el riesgo para las entidades financieras, incentivándolas a participar activamente.

[[Accede aquí para más info](#)]



Comentarios Finales

FOGAVI: un nuevo impulso para el acceso a la vivienda en Paraguay

En un contexto donde el déficit habitacional en Paraguay alcanza aproximadamente 1 millón de viviendas, la reciente creación del Fondo de Garantía para la Vivienda (FOGAVI) se presenta como una solución innovadora para facilitar el acceso a créditos habitacionales. En una entrevista con Ana Núñez, gerente interina del Fondo de Garantías del Paraguay (FOGAPY), se destacó la importancia y el impacto de este nuevo mecanismo financiero.

“El FOGAVI es un mecanismo financiero diseñado para facilitar el acceso al crédito para la vivienda en Paraguay, brindando respaldo a las instituciones financieras que otorgan créditos mediante garantías complementarias a la garantía principal. En una primera etapa, acompaña al programa Che Róga Porã, pero está previsto que permanezca y en un futuro pueda acompañar a otros modelos o programas de financiamiento de viviendas”, afirmó Ana.

[\[Accede aquí para más info\]](#)



Ana Núñez
Gerente Interina FOGAPY



El fondo funciona como un aval complementario, cubriendo un porcentaje del crédito no cubierto por la garantía principal, que es la vivienda. Desempeña un papel crucial al facilitar y dinamizar el acceso al crédito habitacional. En palabras de Ana, “ofrece un beneficio mutuo tanto para las instituciones financieras como para los beneficiarios. Para las Instituciones Financieras Participantes (IFPs), proporciona una mayor cobertura del riesgo, incentivando a estas entidades a otorgar más créditos. Para los beneficiarios, elimina las limitaciones para acceder al financiamiento, permitiendo que más paraguayos puedan cumplir el sueño de tener una vivienda propia”

A partir del 3 de febrero, las Instituciones Financieras Participantes (IFPs) ya pueden otorgar los créditos Che Róga Porã con la garantía del FOGAVI. El fondo representa un avance significativo en la política de vivienda del país, proporcionando a más familias la oportunidad de acceder a al sueño de la casa propia y fortaleciendo el mercado financiero con soluciones más seguras y accesibles.

AFD

Agencia Financiera de Desarrollo



Héríb Campos Cervera 886
casi Aviadores del Chaco
Edificio Australia
Asunción - Paraguay



(+595) 021 606 020



info@afd.gov.py



www.afd.gov.py

